

פרסום קול קורא לקבלת הצעות לפיסול סביבתי לפיסול בכיכרות בשכונת משכנות

אומנים בקריית מוצקין

עיריית קריית מוצקין מזמינה בזאת אומנים ו/או גופים העוסקים בפיסול סביבתי, להגיש לעירייה הצעות לאומנים פיסוליים אשר יוצבו בכיכרות בשכונת משכנות האומנים בקריית מוצקין.

1. להלן פירוט הכיכרות והנושאים לכל כיכר :

- 1.1 כיכר יוסי בנאי/אהוד מנור $R=7.9m$ - אלמנט המדגיש את שער הכניסה לעיר.
- 1.2 עופרה חזה/יוסי בנאי $R=6m$ - אלמנט המדגיש את שער הכניסה לשכונת משכנות אומנים.
- 1.3 ש"י עגנון/לאה גולדברג $R=9.7m$ - אלמנט העוסק במוסיקה ותווים.
- 1.4 ש"י עגנון/מנשה קדישמן $R=7.9m$ - מעצם קרבת הכיכר לקריית החינוך מבקשים אלמנט המדגיש את גיל הנעורים (גילאי חטיבת ביניים).
- 1.5 ש"י עגנון/עופרה חזה $R=6m$ - בהיותה בקרבת בית ספר יסודי נבון וחטיבת הביניים מבקשים אלמנט המדגיש את גיל הילדות (גילאי יסודי).
- 1.6 עופרה חזה/שלום שבזי $R=5.7m$ - אלמנט המדגיש את אחד משירי עופרה חזה.
- 1.7 עופרה חזה/עוזי חיטמן $R=5.7m$ - אלמנט המדגיש את אחד משירי עוזי חיטמן.
2. אומנים/מתכננים/מעצבים רשאים להגיש הצעה לכיכר אחת או יותר.
הפסל ו/או הפסלים המוצעים יוקמו באתרים המסומנים ועל גבי תוכנית מדידה המסומנת כנספח א' להסכם ההתקשרות ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "האתר").
ניתן לעיין במסמכי קול הקורא באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.motzkin.co.il.
שאלות והבהרות הנוגעות למסמכי קול הקורא, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בנוגע למובנים המדויק של סעיפים או פרטים כלשהם, תתקבלנה בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 31.08.2020.

יש להפנות את השאלות ללשכת מהנדס העיר, בדוא"ל [שכתובתו yana@motzkin.org](mailto:yana@motzkin.org) באמצעות קובץ מסוג WORD, אשר יצורף לתשדורת הדוא"ל.

תשובות לשאלות תימסרנה בכתב לפונה בלבד, התשובות תימסרנה באמצעות כתובת הדוא"ל של המשתתפים ימסרו על ידם לעירייה.

הצעות לקול קורא תוגשנה לא יאוחר מיום **07.09.2020** שעה 13:00 באופן המפורט בתנאים הכלליים למכרז, לתיבת המכרזים אשר תימצא במשרדי לשכת ראש העיר שד' בן גוריון 80, קריית מוצקין.

סיור באתרים נקבע ליום 24.08.2020 בשעה 10:00 הסיור יצא מהכניסה הראשית של בית העירייה.

בכבוד רב,

יריב גסר

מנכ"ל העירייה

קול קורא לקבלת הצעות לפיסול סביבתי לפיסול בכיכרות

בשכונת משכנות האומנים בקריית מוצקין

תנאים כללים להשתתפות

3. מידע כללי-

עיריית קריית מוצקין מזמינה בזאת אמנים ו/או גופים העוסקים בפיסול סביבתי, להגיש לעירייה הצעות לאלמנטים פיסוליים אשר יוצבו בכיכרות בשכונת משכנות האומנים בקריית מוצקין.

להלן פירוט הכיכרות והנושאים לכל כיכר :

- 3.1 כיכר יוסי בנאי/אהוד מנור $R=7.9m$ - אלמנט המדגיש את שער הכניסה לעיר.
- 3.2 עופרה חזה/יוסי בנאי $R=6m$ - אלמנט המדגיש את שער הכניסה לשכונת משכנות אמנים.
- 3.3 ש״י עגנון/לאה גולדברג $R=9.7m$ - אלמנט העוסק במוסיקה ותווים.
- 3.4 ש״י עגנון/מנשה קדישמן $R=7.9m$ - מעצם קרבת הכיכר לקריית החינוך מבקשים אלמנט המדגיש את גיל הנעורים (גילאי חטיבת ביניים).
- 3.5 ש״י עגנון/עופרה חזה $R=6m$ - בהיותה בקרבת בית ספר יסודי נבון וחטיבת הבינים מבקשים אלמנט המדגיש את גיל הילדות (גילאי יסודי).
- 3.6 עופרה חזה/שלום שבזי $R=5.7m$ - אלמנט המדגיש את אחד משירי עופרה חזה.
- 3.7 עופרה חזה/עוזי חיטמן $R=5.7m$ - אלמנט המדגיש את אחד משירי עוזי חיטמן.

4. אומנים/מתכננים/מעצבים רשאים להגיש הצעה לכיכר אחת או יותר.

4.1 האמן שהצעתו לפסל ו/או פסלים תבחר יידרש לבצע את כל העבודות הנדרשות לשם הצבת הפסל ו/או פסלים וביסוסו. ככל שהפסל ו/או פסלים יכלול חיבור לחשמל ותאורה מובהר כי חיבור הפסל ו/או פסלים למערכת החשמל ואספקה והתקנת התאורה הינה באחריות מלאה של האומן בעוד שהאחריות לאספקת נק' החיבור לאתר תהא של העירייה.

4.2 מובהר ומודגש במפורש כי פניה זו הינה פניה לאומנים לביצוע עבודות אומנות ועל כן אינה בגדר מכרז פומבי או הליך מחייב אחר ולכן אין לראות בפניה זו משום התחייבות כלשהי של עיריית קריית מוצקין להתקשרות.

4.3 ההתקשרות עם האמן שהצעתו תבחר ע"י כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות שייחתם עם האמן, לאחר ובכפוף לכך שוועדת הפיסול העירונית בחרה בהצעת האומן.

5. מהות –

5.1 פניה זו הינה להגשת עיצוב הפסל ו/או פסלים המוצעים, התמורה הכוללת אותה תשלם העירייה לאומן שוועדת הפיסול העירונית תבחר לקבל את הצעתו בהתאם להוראות ההסכם ההתקשרות ונספחיו.

5.2 על האומן לשים לב לכל דרישות ההסכם ונספחיו לאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או היכרותו ו/או ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

5.3 מובהר בזאת כי התמורה המוצעת לצורך ביצוע הפסל ו/או הפסלים והצבתם באתר תכלול :

(1) כל הוצאות שיוציא האומן עם אספקה וביצוע העבודות לרבות תשלומים לקבלני

משנה, מתכננים מטעמו, נותני שירותים ויועצים שיועסקו על ידו מכל סוג שהוא.

(2) כל עבודה, ציוד, מוצרים, מתקנים והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים,

עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע הפיסול אספקה וביצוע עבודות ע"פ הסכם

ההתקשרות ונספחיו.

(3) אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד

אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום

ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

(4) דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו,

אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.

(5) רווחי האומן.

(6) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו ובכלל זה התקורה

של האומן לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות

עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה בעתיד.

6. אופן הגשת ההצעה-

- 6.1 על מגישי ההצעה לצרף להצעתם:
- * סקיצה ומפרט הכולל התייחסות לחומרים/ציוד אשר המציע מתכוון לעשות בו שימוש, תרשימים, העמדה וכיו"ב.
 - * ההצעה תכלול את תכנון הפסל והדמייה של הפסל, אישור קונסטרוקטיבי, הובלה, ביסוס (הביסוס יבוצע ללא ביטון), הצבה, איזון ופילוס עד גמר מושלם של העמדת הפסל.
 - * הצעת מחיר מלאה לביצוע כולל מע"מ, הכוללת את מלוא התכנון והביצוע עד למסירה סופית לעירייה.
- 6.2 על תכנון הפסלים לעמוד בתקני הבטיחות הרלוונטיים הנובעים מעיצובם ולהצבתם ברשות הרבים, לרבות אישורים כדין, ככל הנדרש.
- 6.3 האלמנטים צריכים להיבנות מחומרים עמידים בפני קורוזיה, שחיקה ודהייה וכן להיות עמידים בפני השחתה ופגיעה. עלות תחזוקה שוטפת נמוכה ובמיוחד כי תהיה אפשרות תיקון וחידוש פני הפסל.
- 6.4 ההצעות ייבחנו על ידי ועדה מטעם העירייה, כל כיכר תיבחן בפני עצמה ותנוקד עפ"י שקלול של הקריטריונים הבאים:
- 40% התרשמות מהיצירה והתאמתה לסביבה ומתן מענה מיטבי לרעיון כפי שהוצג לכל כיכר.
 - 30% טיב החומרים שבשימוש לבניית הפסל ועלויות אחזקתו של הפסל.
 - 30% מחיר
- ההצעה שתקבל את מירב הניקוד תוכרז כהצעה הזוכה.
- 6.5 הליך זה אינו מהווה הליך מכרזי, הועדה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לבקש מהמציעים הבהרות, שינויים ועדכוני עיצוב.
- 6.6 הועדה רשאית לבחור הצעה או מספר הצעות של כל אמן לכיכר אחת או יותר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.7 ההצעה הזוכה תיבחר על ידי הועדה ועפ"י שיקול דעתה בלבד.
- 6.8 על האמן לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך.
- 6.9 על האמן להגיש סקיצה רעיונית של הפסל ו/או הדמיה של הפסל ו/או הפסלים הכוללים את כל הפרטים הטכניים לשם בחינת הפסל למול דרישות העירייה.
- 6.10 על האמן למלא בכתב ברור בטופס ההצעה, המצורף כנספח ב' למסמכי הפניה את הפרטים הבאים:
- (1) המחיר אותו הוא מבקש בגין הקמת פיסול הפסל ו/או הפסלים והצבתו באתר כמפורט בהסכם ההתקשרות.
 - (2) שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם מנהל האחראי.
 - (3) חתימה מלאה כדין.
- 6.11 הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל רשאית העירייה שלא לדון בה כלל.

- 6.12 אומנים המעוניינים להגיש הצעתם לפניו זו, להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל המסמכים הנדרשים בפניה זו על גבי טפסים המיועדים לכך, כדלקמן:
- (1) את ההצעה להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' הפניה.
 - (2) את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.
 - (3) המעטפה סגורה, תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של העירייה (קומה 3) בנוכחות נציג העירייה ולא יאוחר מיום 07.09.2020 בשעה 13:00 במשרדי העירייה בשד' בן גוריון 80, קריית מוצקין.
 - (4) על האומן לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.
- 6.13 לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או באמצעות הפקס ו/או באמצעות הדוא"ל ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

7. פגישת הבהרות וסיור באתר –

- 7.1 ביום 24.08.2020 בשעה 10:00 יערך סיור מקדים אשר יכלול פגישת הבהרות עם המציעים.
- 7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי השתתפות בפגישה כאמור אינה חובה.
- 7.3 מפגש בלובי הכניסה בעירייה ויציאה לסיור.
- 7.4 המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.

8. הבהרות ושינויים-

- 8.1 ניתן להפנות שאלות הבהרה בנוגע למסמכי קול הקורא או כל חלק מהם, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בנוגע למובנם המדויק של סעיפים או פרטים כלשהם.
- 8.2 שאלות כאמור תתקבלנה בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 31.08.2020 השאלות יופנו ללשכת מהנדס העיר, בדוא"ל שכתובתו yana@motzkin.org באמצעות קובץ WORD אשר יצורף לתשדורת הדוא"ל. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור לא ייענו.
- 8.3 תשובות לשאלות תימסרנה בכתב, לפונה בלבד, התשובות תימסרנה באמצעות כתובות הדוא"ל של המשתתפים שיימסרו על ידם לעירייה.

- 8.4 העירייה אינה אחראית למידע ו/או פרשנות ו/או הסברים שניתנו למשתתף או לפונה שלא כאמור בסעיף זה, ואין המשתתף רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא בהתאם לאמור בסעיף זה.
- 8.5 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הפניה ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפניה ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים בהודעה בפקס, לפי הפרטים שנמסרו על ידם ובהוצאת הודעה באתר החברה.
- 8.6 כמו כן, העירייה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה.
- 8.7 הודעה על דחיית מי מהמועדים כאמור לעיל, תובא בכתב לידיעת כל משתתפי ישיבת ההבהרות בהודעה בדוא"ל, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על ידם.
- 8.8 למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי ההצעה.

9. בחינת ההצעה

- 9.1 כאמור ההצעות יבחנו ע"י וועדת הפיסול העירוני אשר תשקול במסגרת שיקוליה את נראות הפסל המוצע, מידותיו, התאמתו לרוח העיר קריית מוצקין ו/או פסלים בשכונה כאמור ומחירם.
- 9.2 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לרבות בשל מחירה. המשמעות הינה כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.
- 9.3 העירייה או מי שיוסמך על ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, משא ומתן עם האוונים שהגישו ההצעה, על מנת לשפר את הצעתם.

10. ההסכם –

- 10.1 העירייה תמסור לאומן שהצעתו התקבלה הודעה בכתב, על קבלת הצעתו לאחר ובמידה וועדת הפיסול העירונית תאשר לקבל את הצעתו.
- 10.2 מובהר בזאת כי יום החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר קבלת ההודעה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.
- 10.3 מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש לשם התחלת ביצוע העבודות או לא ימציא לעירייה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות תוך 21 ימים מקבלת ההיתרים הנדרשים מהרשות המקומית כאמור, רשאית העירייה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא תעביר את ביצוע העבודות והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

11. בעלות על מסמכי הפנייה –

- 11.1 מסמכי פניה זו הינם קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועברים למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת הצעה.
- 11.2 בכפוף להוראות כל דין, העירייה מתחייבת לא לגלות תוכן הצעה לצד שלישי, זולת היועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע להליך זה. היועצים המועסקים ע"י העירייה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצרכי נשוא פניה זו.
- 11.3 כל האמור בלשון זכר בהצעה זו, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בקריית מוצקין ביום _____ חודש _____ שנת 2020

בין:

עיריית קריית מוצקין
שד' בן גוריון 80, קריית מוצקין
שתקרא להלן: "העירייה"

מצד אחד;

לבין:

שם הקבלן ו/או האומן: _____

ח.פ.:

כתובת ומס' טלפון _____

שיקרא להלן: "הקבלן ו/או האומן ו/או האומן"

מצד שני;

הואיל והעירייה פרסמה קול קורא (להלן: "הקול קורא") לביצוע **פיסול סביבתי בכיכרות העיר** בקריית מוצקין (להלן: "העבודות") וזאת בהתאם לתכניות עבודה ו/או תשריטים, מפרט טכני וכתב כמויות אשר צורפו למסמכי הקול קורא (להלן: "המסמכים");

והואיל והקבלן ו/או האומן הגיש הצעת השתתפות בקול קורא לביצוע העבודות (להלן: "ההצעה");

והואיל והצעת הקבלן ו/או האומן הוכרזה כהצעה הזוכה בקול הקורא והעירייה מעוניינת כי הקבלן ו/או האומן יבצע את העבודות המפורטות בקול הקורא, בתנאים שפורטו בהצעה, בהתאם לתכניות העבודה, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל יתר תנאי חוזה להלן;

והואיל והקבלן ו/או האומן מצהיר, לאחר שבדק את קול הקורא, המסמכים ותנאי השטח כי יש ביכולתו לבצע את העבודות לשביעות רצונה של העירייה ולפי כל תנאי החוזה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והגדרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה, נספחיו והמסמכים הם חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 לצורכי פרשנות, יראו את כל האמור במבוא, בכל אחד מהנספחים ובכל אחד מהמסמכים כאילו היה כלול בגוף ההסכם.
- 1.3 המסמכים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה כנספחיו (להלן: "מסמכי החוזה"):
 - 1.3.1 קול קורא לעבודות פיסול סביבתי בכיכרות העיר קריית מוצקין בכיכרות בהתאם להחלטת וועדת הפיסול.
 - 1.3.2 תכנית לביצוע העבודות.
 - 1.3.3 תיאור פרטי העבודות לרבות: כתב כמויות, מחירי יחידה.

1.3.4 מפרט טכני.

1.3.5 מחיר החוזה ותנאי התשלום.

1.3.6 לוח זמנים לביצוע העבודה.

1.4 "המהנדס" – מהנדס העיר או מי שמהנדס העיר מינה והסמיך לשמש מהנדס לצורך חוזה זה.

"המפקח" – מי שמהנדס מינה לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן, על פי חוזה זה.

2. נושא החוזה – כללי

2.1 החוזה מתייחס לביצוע העבודות, הכל בהתאם למפורט במסמכי החוזה השונים, לרבות התכניות, כתב הכמויות, המפרט הטכני, התנאים המיוחדים וכיות"ב.

2.2 הוראות החוזה חלות על העבודות לרבות המצאת כח-אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל דבר אחר – קבוע או ארעי – הדרוש לשם ביצוע העבודות.

3. מהות ההסכם והיקפו

3.1 העירייה מוסרת לקבלן והקבלן ו/או האומן מקבל על עצמו לבצע על חשבונו הוא את כל העבודות הכרוכות בהוצאה לפועל וביצוע של העבודות בהתאם לחוזה זה ולנספחיו המפורטים בסעיף 1.3 לחוזה החתומים בידי שני הצדדים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3.2 היקף החוזה הוא _____ ש"ח (_____ ש"ח) כולל מע"מ, במצב סופי ומוכן לשימוש העירייה, כפי שהוגדר בקול קורא ובמסמכים וכמפורט להלן בחוזה זה.
מובהר כי סך התמורה הנ"ל הינו בגין הכיכרות כמפורט להלן:

3.3 מבלי לגרוע מכלליות המור לעיל, רשאית העירייה לבצע חלק מהעבודות, לפצל את העבודות בין מספר קבלנים, לבטל או להוסיף סעיפים ופרטים, לרבות בכתב הכמויות, לבצע את העבודה בשלבים, לשנות את כמות העבודה שיש לבצע עפ"י חוזה זה בגבולות 50% של הוספה או הפחתה ממחיר החוזה, בכל שלב, כמו כן, ראשית העירייה להחליט על אי ביצוע העבודה כולה. הקבלן ו/או האומן מוותר מראש על כת תביעה בגין פעולות כאמור מצד העירייה.

4. בדיקות מוקדמות והערכות

4.1 הקבלן ו/או האומן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי ביקר במקום ביצוע העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, לרבות מקום העבודות, את הגישה לעבודות, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת כל העבודות והתנאים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות, בין אם הם מפורטים בחוזה

זה ובין אם לאו. כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן ו/או האומן כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בנוגע לאספקת

חומרים, ציוד כח אדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן של התחייבויותיו לפי חוזה זה.

4.2 מבלי לגרוע מהאמור, מאשר הקבלן ו/או האומן כי יבטיח לצורך העבודות מלאים מספיקים של חומרים, ציוד וכח אדם וכי הוא מוותר בזה על כל טענה בדבר חסר בחומרים, ציוד, כח אדם ויתר המפרטים הדרושים לצורך ביצוע העבודות או כי אין באפשרותו להשיגם.

5. העברת זכויות

- 5.1 הקבלן ו/או האומן מעביר בזה לעירייה את כל זכויות היוצרים בגין העבודות לרבות אחזקה, שימור, טיפול וניקוי וקביעת מיקום העבודות אשר יתבצעו לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 5.2 הקבלן ו/או האומן מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה לתמורה כספית ו/או אחרת ביחס לעבודות אלה.
- 5.3 הקבלן ו/או האומן מצהיר כי עד למועד חתימת הסכם זה, לא העביר לאחר או לאחרים את זכויות היוצרים בעבודות נשוא ההסכם זה.

6. תפקידיהם וסמכויותיהם של המהנדס והמפקח

- 6.1 המהנדס יהיה רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן ו/או האומן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן ו/או האומן מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.
- 6.2 המהנדס רשאי לדרוש מהקבלן ו/או האומן תיקון, שינוי, פירוק והריסה של העבודות ו/או כל חלק מהן, אשר לא בוצע בהתאם להוראותיו של המהנדס או המפקח שנגרשם להם נזק מכל מין וסוג שהוא ועל הקבלן ו/או האומן למלא אחרי הדרישה מיד ועל חשבונו הוא.
- 6.3 המהנדס רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה הנידונה וכ"כ רשאי הוא לדרוש לבדיקה ובחינה של כל חומר, וזאת נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים הקיימים, כל זה על חשבון הקבלן ו/או האומן.
- 6.4 המהנדס רשאי להפסיק את העבודות בכללן או חלק מהן או עבודה בתחום מסוים, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לחוזה ו/או לתכניות ו/או למפרט הטכני ו/או בהתאם להוראותיו.
- 6.5 קיומה של כל דרישה של המהנדס כמפורט בסעיף זה לעיל ובשאר הוראות חוזה זה להלן, לא ישנה את מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות ולא יזכה את הקבלן ו/או האומן בתשלום כלשהו מעבר למחירי החוזה מוסכם.

7. איסור עבודות בשבתות וחגים

- 7.1 בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודה בשבת או בימי שבתון אחרים, ללא היתר כדין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, להבטחת העבודות לשמירה על חיי אדם או רכוש ובהתאם להוראות כל דין. במקרה כזה יודיע הקבלן ו/או האומן על כך מיידי למהנדס.

7.2 כל היתר אשר יידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבון ו/או לעבודת שעות נוספת, יושג על-ידי הקבלן ו/או האומן על חשבונו.

8. יומני עבודה

8.1 הקבלן ו/או האומן ינהל בשני העתקים לפחות יומן עבודה על טופס הנהוג בעירייה (להלן: "היומן") אשר ירשמו ובמידי יום ביומו כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודה. הקבלן ו/או האומן יקפיד שכל הפרטים שירשמו על ידו ביומן העבודה, יהיו נכונים וישקפו את כל מהלך העבודות במלואן.

8.2 היומן יחוזק במקום העבודות במקום בו תהיה למהנדס ולמפקח גישה אליו בכל עת, וכל הוראה שתיכתב תחייב את הקבלן ו/או האומן. היומן ייחתם יום יום על ידי הקבלן ו/או האומן או מיופה כוחו או מנהל העבודה שלו, ומקור היומן והעתק אחד ממנו ימסרו למהנדס ולמפקח אשר יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן או רישום בדמי היומן.

8.3 רישומים ביומן פרט לאלו שירשמו בהתאם לסעיף 11.4 להלן, ישמשו כראיה בין הצדדים על עובדות הכלולות בהם וזאת אך ורק לאחר אישור תוכנם ע"י המהנדס.

8.4 הקבלן ו/או האומן יהא רשאי לרשום ביומן את הערותיו לגבי כל העניין הנוגע לביצוע העבודות, אולם רישומים אלו לא יחויבו את העירייה.

9. ניהול העבודה

9.1 לצורך ביצוע העבודות ימנה הקבלן ו/או האומן על חשבונו, מנהל עבודה כללי המנוסה בעבודות מסוג נשוא חוזה זה.

9.2 מנהל העבודה האמור בסעיף 8.1 דלעיל, ייחשב כבא כח הקבלן ו/או האומן וכל הוראה שתינתן למי מהם על ידי המהנדס או המפקח, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

9.3 מנהל העבודה ימצא בקביעות במקום ביצוע העבודות ויפקח על ביצוען בהתאם להוראות חוזה זה.

9.4 במידה והמהנדס יסבור כי מנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו, על הקבלן ו/או האומן – לאחר שקיבל הודעה בכתב על כך מהמהנדס, להרחיק את מנהל העבודה מהעבודות ועל הקבלן ו/או האומן יהיה למנות אדם אחר במקומו, אשר יאושר על ידי המהנדס מראש. אי מתן אישור כאמור לזהותו של מנהל עבודה כלשהו, מכל טעם שהוא, לא יגרע מחובתו של הקבלן ו/או האומן לבצע את התחייבויותיו לפי חוזה זה.

10. אחריות הקבלן ו/או האומן

10.1 אף על פי שלמהנדס ניתנה זכות לפקח על מהלך העבודה, לא יפורש סעיף זה או אחר מסעיפי החוזה כמשחרר את הקבלן ו/או האומן מאחריות בעד טיב החומרים או טיב העבודות בהתאם לתנאי החוזה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה. הקבלן ו/או האומן יקיים את החוזה במלואו בכל שליו. השגחת המהנדס או אי השגחתו לא תשחרר את הקבלן ו/או האומן מאחריותו הבלעדית לביצוע העבודה לפי כל פרטי החוזה, באופן מקצועי וכראוי.

10.2 העירייה לא תישא באחריות וחובה מכל סוג שהוא המוטלים או חלים על הקבלן ו/או האומן מכח חוזה זה ו/או מכח כל דין. הקבלן ו/או האומן יפצה או ישפה את העירייה עבור כל תביעה או נזק או תשלום שידרשו ממנה או שיוצאו על ידה בגין הפרת חובה או אחריות כאמור, ואשר שולמו על ידה

בפועל. השיפוי ייעשה תוך 14 יום מיום שהוצג פסק דין (של בית משפט או של בורר) המחייב את העירייה בתשלום, או קבלה על ביצוע התשלום בפועל.

10.3 בכל הכרוך בביצוע העבודות נשוא חוזה זה ימלא הקבלן ו/או האומן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלן רשיונות, תשלום מסים ואגרות, הבטחת תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם. למען הסר ספק, מובהר בזה כי לא תאושרנה תביעות של הקבלן ו/או האומן על סמך טענות שלא ידע איזה מהוראות הדין וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איזו תקלה שנגרמה ע"י הקבלן ו/או האומן מפאת אי מילוי הוראות כל דין.

10.4 הקבלן ו/או האומן מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו, קבלני משנה, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל וכן את העירייה וכל צד שלישי, בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בתקופת הבדק, לרבות נזק לעבודות נשוא הסכם זה ושאת בכל כל סיבה מכל מיון וסוג שהוא, לרבות פגעי מזג אוויר.

10.5 הקבלן ו/או האומן יהיה חייב לפצות את העירייה על כל נזק, הפסד או הוצאה, שייגרם לה בעקבות פגיעה או נזק כאמור, מייד עם דרישתה הראשונה של העירייה לעשות כן, לרבות בגין מלוא הסכום ששלמה העירייה ו/או נשאה בגין אובדן או נזק כאמור, וכן בכל ההוצאות וההפסדים שהעירייה נשאה בהם או עלולה לשאת בהם בקשר לנזקים שנגרמו לה (לרבות נזקים לעבודות) וכן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נשק כאמור.

10.6 כמו כן, תהא העירייה רשאית לקזז סכומים אשר על הקבלן ו/או האומן לשלם לה בהתאם לאמור, מכל סכום אשר יגיע לקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ו/או מכל מקור אחר והכל מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

10.7 הקבלן ו/או האומן פוטר בזה את העירייה, מנהליה, עובדיה והבאים מכחה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו, אלא אם נגרם בזדון ע"י מי מהנ"ל.

11. ביטוח

10.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או האומן, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, על הקבלן ו/או האומן לערוך ולקיים, תוך 7 ימים מיום חתימת חוזה זה, על חשבונו ובמשך תקופת ביצוע העבודות ותקופת האחריות בגינן את הביטוחים המפורטים להלן:

11.1.1 **ביטוח אחריות קבלנים הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש והעבודות בבניה וביטוח האחריות כלפי צד שלישי.**

11.1.2 **ביטוח אחריות מעבידים.**

ביטוחים אלה יענו על הדרישות הבאות:

(1) **הביטוח ייערך על שם הקבלן ו/או האומן, קבלני משנה מכל דרגה, העירייה וכל הבאים מטעמם. המבטח יידרש להודיע בכתב לעירייה לפחות 30 יום מראש, על הפסקת תוקפה של איזה מפוליסות הביטוח הנקובות לעיל, מכל סיבה שהיא.**

(2) **הפרק הדין בביטוחים "כל הסיכונים", יכסה את העבודות וכל רכוש המצוי במקום ביצוע עבודות או בסביבתו, או הכרוך בביצוע העבודות, לרבות חומרים, מתקנים ואמצעים מכל סוג,**

האמורים להוות חלק מהעבודה, יותאמו מעת לעת לעלות כינון האובדן או הנזק לאחר קרות אירוע מבוטח.

(3) תקופת הביטוח לא תפתח מתקופת ביצוע העבודות עפ"י החוזה ובמידה ומדובר בחוזה לביצוע פרויקט – עד למסירתן הסופית של העבודות לידי העירייה ומתן אישורה בכתב לכך, ובנוסף לכך לתקופת בדיקת שלא תפחת מ-12 חודש ממועד המסירה, כאמור.

(4) גבולות אחריות של המבטח על פי הפרק הדין בביטוח כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח.

(5) גבול אחריותו של המבטח על פי הפרק הדין בביטוח חבות מעבידים יהיה בסך 20,000,000 ש"ח לתובע, לאירוע וסה"כ לתקופת הביטוח, והפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלני משנה והעסקת נוער.

11.2 שם המבוטח בביטוחי החבויות כאמור בסעיפים 10.1.1 – 10.1.2 לעיל יורחב לכלול את העירייה כמוטב.

11.3 הקבלן ו/או האומן יפקיד בידי העירייה לפני תחילת ביצוע העבודות עפ"י החוזה אישור מאת המבטח בדבר ירכת הביטוחים המפורטים בסעיף 10.1.1 – 10.1.2. ותוך 15 יום מיום תחילת ביצוע העבודות עפ"י החוזה יפקיד הקבלן ו/או האומן בידי העירייה את הפוליסות המקוריות. אין בהפקדה כאמור ו/או בבדיקת הפוליסות על-ידי העירייה או מי מטעמה כדי להוות אישור מטעם העירייה כי הפוליסות תואמות את הנדרש על פי סעיף זה, או להטיל אחריות כלשהי על העירייה בגין תוכן הפוליסות.

11.4 הקבלן ו/או האומן מצהיר שידוע לו שהוא מנוע מלבוא בכל טענה ו/או תביעה בגין פוליסות הביטוח.

12. שמירה בטיחות, זכות מעבר, מניעת מטרדים ותיאום פעולות

12.1 הקבלן ו/או האומן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות, תפעולם ותחזוקתם ולשמירת כל הציוד, החומרים, הכלים והמכשירים שיובאו על-ידו למקום ביצוע העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן ו/או האומן לספק ולתחזק על חשבונו שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות נדרשים, בין היתר, על פי כל דין, לביטחון מקום ביצוע העבודות ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המהנדס או המפקח או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. אם ייקרה קלקול, אבידה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על-ידי הקבלן ו/או האומן ו/או הבאים מטעמו במקום ביצוע העבודות, או בקשר לביצוען, יישא הקבלן ו/או האומן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על העירייה. כן על הקבלן ו/או האומן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנה שריפה.

13. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

13.1 הקבלן ו/או האומן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, הכלים, המתקנים, כח אדם, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצונו של המהנדס או מנהל העבודה.

13.2 הקבלן ו/או האומן מצהיר כי נמצאים ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש לצורך השלמתן במועד הדרוש. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המהנדס, הציוד ו/או הכלים ו/או חלק מהם, אינו מתאים או מספיק לביצוע העבודות מבחינת טיב

הביצוע או קצב הביצוע, יהיה על הקבלן ו/או האומן להחליט על חשבון לשביעות רצונו של המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע של המהנדס ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על-ידו, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא, ומבלי שהחלפה האמורה תזכה את הקבלן ו/או האומן בזכות כלשהי לסטות מלוח הזמנים.

14. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

14.1 הקבלן ו/או האומן מתחייב להעסיק, על חשבון, עובדים מקצועיים ואחרים מנוסים במלאכתם, שיתקבלו לעבודה רק באמצעות לשכת העבודה בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובהתאם להוראות המהנדס.

13.2 הקבלן ו/או האומן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, לפחות בהתאם למה שנקבע על-ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.

13.3 הקבלן ו/או האומן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודות מסים, לרבות קרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על-ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עודה דומה באזור ביצוע העבודות.

13.4 הקבלן ו/או האומן מתחייב למלא אחרי הוראות כל דין לרבות הוראות חוק הביטוח הלאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי והתקנות שהותקנו על פיהם.

13.5 הקבלן ו/או האומן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם כדרוש בחוק ובמיוחד פקודת הבטיחות בעבודה, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה. הקבלן ו/או האומן יישא באחריות ובחובות המוטלים על מבצע עבודות, מנהל עבודה ומעביד לפי החוקים דלעיל.

13.6 מובהר בזה כי הפרת איזה מהוראות חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953 (להלן: "החוק") המפורטות להלן ע"י הקבלן ו/או האומן בביצוע העבודות עפ"י חוזה זה תהווה הפרת חוזה זה שבין הקבלן ו/או האומן לבין העירייה. ואלה ההוראות:

המעביד נער באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א' או 4 לחוק או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן.
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5 לחוק, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו.
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק.
- (4) בעבודה, שעל פי הקובע בתקנות לפי סעיף 7 לחוק, אין להעבידו בה, בגילו.
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14 לחוק.
- (6) דינו מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין התשל"ז-1977.

המעביד נער באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 לחוק או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11 א' לחוק, שעניינן בדיקות רפואיות.
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24 לחוק זה בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25 לחוק, שעניינן שעות עבודה ומנוחה.
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א' או 4 לחוק, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מירבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה -

דינו מאסר 6 חודשים או קנס, כאמור בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין התשלי"ז-1977.

13.7 מובהר בזה כי הפרת איזה מהוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 להלן ("החוק") ע"י הקבלן ו/או האומן לגבי עובד המועסק על-ידו לשם ביצוע חוזה זה כאמור מהווה גם הפרת חוזה.

13.8 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ו/או האומן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים על-ידי הקבלן ו/או האומן.

15. אי קיום יחסי עובד ומעביד

15.1 אין לראות בזכות פיקוח שניתנה למהנדס על ביצוע העבודות, כדי ליצור בין המהנדס מצד אחד ובין הקבלן ו/או האומן מצד שני יחס אחר שיש בו כדי להטיל על העירייה חובה לגבי כל צד שלישי ולגבי כל דבר אחר.

14.2 חוזה זה לא יצור יחסי עובד ומעביד בין העירייה ו/או המהנדס מד אחד-ובין הקבלן ו/או האומן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו – מצד שני.

16. קבלני משנה

15.1 הקבלן ו/או האומן לא ימסור בקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן או בחלקן, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה בכתב ומראש.

15.2 על קבלן המשנה של הקבלן ו/או האומן – עם זה יאושר ע"י העירייה, תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן ו/או האומן עפ"י חוזה זה, על נספחיו, ועליו יהיה להישמע להוראות המהנדס, כמפורט בחוזה זה.

15.3 בכל מקרה בו מסיבה כלשהי יפעל קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או האומן, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן ו/או האומן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, והקבלן ו/או האומן יישא באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק של העבודות שימסור לקבלני המשנה שלו.

15.4 הקבלן ו/או האומן מתחייב להפסיק את עבודות קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות שהוטלו על אותו קבלן משנה, מייד עם קבלת דרישה לכך מהנדס ו/או העירייה.

הקבלן ו/או האומן לא יהיה זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלשהי כלפי המהנדס ו/או העירייה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר עם הפסקת עבודת קבלן המשנה, וכמו כן לא יהיה בדרישת המהנדס כאמור, משום מתן היתר לשינוי כלשהו בלוח הזמנים הקבוע להשלמת העבודות.

17. ניקוי מקום העבודות

17.1 הקבלן ו/או האומן ידאג, על חשבוננו, לנקות ולשמור על ניקיון מקום ביצוע העבודות באופן רציף יום יומי בהמשך כל תקופת החוזה כך שמקום העבודות יישמר נקי הן במשך יום העבודה והן בסיומו. הניקוי היומי יכלול פינוי פסולת לרבות פינוי חומרים שנפסלו.

17.2 אם בכל זמן שהוא יהיה מהנדס או המפקח בדעה שבמקום העבודות אינו נשמר נקי, יודיע לקבלן בכתב והקבלן ו/או האומן ינקוט מייד בכל האמצעים הדרושים, להבטיח את ניקיון מקום העבודות וידווח על כך למהנדס בכתב.

17.3 לא מילא הקבלן ו/או האומן את התחייבויותיו לפי סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, רשאית העירייה לבצע את עבודות הניקיון באמצעות גורם אחר ולנכות מסכום

החוזה את המחיר שתשלם לאותו גורם אחר, ובלבד שמסרה על כך התראה בכתב ומראש לפחות 3 ימים לפני תחילת ביצוע עבודות הניקיון.

- 17.4 לקבלן לא תהיה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד העירייה בגין ביצוע האמור בסעיף 16.3 לעיל לרבות בגין נזקים שעלולים להיגרם עקב כך לעבודות, לחומרים, לציוד וכל רכוש אחר של הקבלן ו/או האומן.
- 17.5 הקבלן ו/או האומן מתחייב לסלק פסולת בנייה ו/או כל פסולת יבשה לאתרי סילוק מורשים, כדין.

18. קבלת העבודות

18.1 אחרי שהקבלן ו/או האומן גמר לפי דעתו את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, ובתוך לוח הזמנים, כמפורט בנספח לוח זמנים ופיצויים מוסמכים, לרבות מתן תכניות "כפי שבוצע" ולאחר שכל מקום ביצוע העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למהנדס וזה ייקבע את יום קבלת העבודות. אם המהנדס ייקבע – לפי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע – כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפרטים, תיאור העבודות ושאר הוראות חוזה זה והושלמו לחלוטין, ייתן לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות (לעיל ולהלן: "מועד קבלת העבודות").

17.2 תיקונים, שלפי דעת המהנדס – לפי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע אינם מעכבים את קבלת העבודות, יירשמו בפרטיכל הקבלה שייחתם על-ידי הצדדים והקבלן ו/או האומן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המהנדס על פי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע ושירשם בפרטיכל ובכל מקרה לא יאוחר מחלוף 14 יום ממועד ביצוע הפרטיכל.

17.3 סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן ותוספותיהן, אם וככל שתהיינה, כולל עבודות קבלני המנה, אם יהיו, ומתן אפשרות לעירייה להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.

17.4 למרות האמור לעיל רשאית העירייה לקבל לשימושה לפני מועד גמר ביצוע העבודות חלק מהעבודות כשהן גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של העבודות אשר יתקבל על ידי העירייה. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן ו/או האומן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן, ולא תזכה את הקבלן ו/או האומן בכל תוספת מחיר, אלא אם כן הוסכם אחרת בכתב בין הצדדים בנספח מחיר החוזה ותנאי תשלום.

19. תקופת האחריות לתיקונים

הקבלן ו/או האומן יהיה אחראי על חשבונו אחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הקבלן ו/או האומן תחולנה ההוראות שלהלן:

19.1 "תקופת האחריות" – משמעה תקופה של שנה אחת שתחילתה ביום קבלת העבודות, כאמור בסעיף 27 לעיל. נקבעו בתנאי קול הקורא תקופות אחריות אחרות, יחייבו התקופות הקבועות בתנאי קול הקורא.

19.2 הקבלן ו/או האומן ידאג כי תקופת האחריות כהגדרתה בסעיף 18.1 לעיל תהווה חלק בלתי נפרד מהסכמיו עם קבלני המשנה ו/או ספקים.

19.3 העירייה תודיע לקבלן מפעם לפעם, על הפגמים שנתגלו בעבודות ובחומרים בתוך תקופות אחריות, והקבלן ו/או האומן יהא חייב לתקן כל תיקון או קלקול או פגם שיתגלה, תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה או אם יוגדר התיקון כתיקון דחוף, אזי יתוקן כל ליקוי, קלקול או פגם כאמור בתוך 48 שעות

ממועד קבלת הודעת העירייה. מבלי לפגוע בכל זכות של העירייה, הרי לאחר 48 שעות כאמור ועד לביצוע התיקון בפועל – מוטלת האחריות על המקום בו אירע הקלקול או הפגם על הקבלן ו/או האומן בלבד.

19.4 תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל ייעשו על-ידי הקבלן ו/או האומן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המהנדס ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע.

19.5 מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן ו/או האומן אחראי לכל נזק ופגם, חוסר או ליקוי בעבודות שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.

19.6 בתקופת האחריות של העבודות הקשורות לתיקון כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין או הנלוות לתיקון, כגון פירוק, סגירה וכו'.

19.7 אם לא ימלא הקבלן ו/או האומן אחר התחייבויותיו עפ"י סעיף זה או שלא ישלים את ביצוע התיקונים במועדים שנקבעו לכך, תהא העירייה רשאית לבצע את העבודות האמורות על ידי הקבלן ו/או האומן אחר או בכל דרך אחרת לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה מכל סכום שיגיע לקבלן או מתוך ערבות הביצוע הנזכרת לעיל. ביצוע התיקונים ע"י העירייה או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן ו/או האומן מאחריותו לטיב העבודות והתיקונים כאילו ביצע אותם בעצמו.

20. הפסקת העבודה באשמת הקבלן ו/או האומן

20.1 לא מילא הקבלן ו/או האומן את התחייבויותיו לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה או לא מילא הקבלן ו/או האומן הוראות המהנדס או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה או התברר למהנדס במשך ביצוע העבודות שהקבלן ו/או האומן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המהנדס מהקבלן ו/או האומן במכתב רשום או בהודעה שתימסר ביד לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן ו/או האומן להוראות המהנדס תהיה לעירייה הרשות לגמור את העבודות בעצמה, על חשבון הקבלן ו/או האומן ו/או למסור את העבודה לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או האומן ו/או לבטל את החוזה.

20.2 הופסקו העבודות כאמור או פשט הקבלן ו/או האומן את הרגל תוך תקופת ביצוע העבודה, לא תהיה רשות לקבלן להוציא את החומרים, הציוד, כלי העבודה והמתקנים שלו ממקום העבודות עד לגמר העבודות על ידי העירייה או קבלן אחר שהעירייה מסרה לו את ביצוע העבודות.

20.3 לעירייה, למהנדס, למפקח או לאיש אחר שיורשה על ידיהם תהיה הרשות להשתמש בציוד, בכלי עבודה ובחומרים של הקבלן ו/או האומן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן תמורת השימוש במכונות, מכשירים, כלים, חומרים ומתקנים שלו, שיעשה על ידי העירייה, בהתאם לסעיף זה.

20.4 במקרה של הפסקת עבודות באשמת הקבלן ו/או האומן כאמור, תהא רשאית העירייה להודיע לקבלן בכל מועד שהוא ולכל המאוחר עם גמר ביצוע העבודות, שעליו לסלק, על חשבונו, תוך המועד שיצוין, את המכשירים, הכלים, המכונות, המתקנים ועודפי החומרים השייכים לקבלן הנמצאים במקום העבודות. לא מילא הקבלן ו/או האומן הוראה זו תוך המועד שצוין, לא תהיה העירייה אחראית לשלמות רכוש זה של הקבלן ו/או האומן,

והעירייה תהיה רשאית לעשות בו כטוב בעיניה ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד העירייה טענה ו/או תביעה כל שהיא בקשר לזה.

20.5 הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סוכם הערבות שהפקיד הקבלן ו/או האומן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן ו/או האומן חייב לשלם לעירייה את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה. עם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציאה העירייה לצורך סיום העבודות, תשלם העירייה את היתרה לקבלן וזאת רק לאחר גמר ביצוע העבודות ע"י העירייה או קבלן אחר מטעמו.

20.6 בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן ו/או האומן בהתאם להוראות של סעיף זה וצידו, חומריו, מכשיריו וכו', עברו לרשות העירייה לצורכי גמר ביצוע העבודות, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן ו/או האומן.

20.7 פעלה העירייה עפ"י האמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה בכך משום פגיעה בכל סעד לו זכאית העירייה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

21. שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי העירייה

21.1 הסכמה מצד העירייה או המהנדס לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

21.2 לא השתמשו העירייה או מהנדס בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

ולראיה באו על החתום:

הקבלן ו/או האומן

עיריית קריית מוצקין

נספח לחוזה קבלנות

נספח א'

לוח זמנים ופיצויים מוסכמים

1. העירייה מתחייבת למסור לקבלן את המקום המיועד לביצוע העבודות כשהוא מוכן לביצוע לא יאוחר מ- _____ ימים מיום חתימת חוזה זה.
2. הקבלן ו/או האומן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בתאריך _____, לא יאוחר מ- _____ לאחר קבלת הודעה בכתב מאת העירייה על מסירת העבודה לרשות הקבלן ו/או האומן.
3. א. הקבלן ו/או האומן מתחייב לסיים את העבודות בשלמותן ולמסור לעירייה בכפוף למילוי כל תנאי החוזה ובפרט המצאת פרוטוקול ערוך על- ידי הקבלן ו/או האומן בגמר העבודה וחתום בידי המהנדס, כמפורט בסעיף 27 לחוזה, בתאריך _____ לא יאוחר מ- _____ ימים מהתאריך שנקב על ידי המהנדס בצו התחלת העבודה.
- ב. למרות האמור לעיל, במידה וניתנו לקבלן הוראות שינויים מאת המהנדס המחויבות ביצוע עבודה נוספת, רשאי המהנדס לקבוע את השינוי במועד השלמת העבודות בעקבות כך.
4. ניתנה ארכה לסיום העבודה כולה כאמור בסעיף 3 (ב) לעיל יוארך, המועד לסיום העבודה בהתאם לכך, וסעיף 3 (א) דלעיל, יתוקן בהתאם.
5. במידה והקבלן ו/או האומן לא ישלים את ביצוע העבודות כמפורט בלוח הזמנים, במועדים כפי שנקבעו בנספח זה לעיל, ו/או לא יקבל את האישור המפורט בסעיף 3 (ב) לעיל, ישלם הקבלן ו/או האומן למזמין כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, סכום של 1,000 ₪ לכל יום של איחור, מהמועד שנקבע בסעיף 3 לעיל.
6. את סכומי הפיצויים המוערכים והמוסכמים מראש כאמור, תהא העירייה זכאית לנכות מתוך כל תשלום אשר יגיע לקבלן – אם יגיע ממנה וכמו כן תהא העירייה רשאית לממש את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה לצורך תשלום סכומים אלה, הכל לפי שיקול דעת העירייה.
7. תשלום הפיצויים המוערכים והמוסכמים מראש אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן ו/או האומן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה ו/או חלק מהן או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ומימוש הערבות הנ"ל ו/או ניכוי סכומים כלשהם המגיעים מהעירייה לקבלן לא יגרעו מכל זכות אחרת לסעד כלשהו שיהיה נתון לעירייה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.

נספח לחוזה קבלנות

נספח ב'

מחיר החוזה ותנאי תשלום

מחיר החוזה .1

- 1.1 תמורת ביצוע המלא והנאות של העבודות נשוא חוזה זה על-ידי הקבלן ו/או האומן (לרבות כל הבאים מכוחו וקבלני המשנה שלו) תשלם העירייה לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי החשבון הסופר/חלקי שיוכן ויאושר על סמך הכמויות שתימדדנה ובהתאם למחירי היחידות אשר במפרט הטכני או בהתאם לעבודות או השירות שבצע בפועל ובהתאם לשאר הוראות חוזה זה.
- 1.2 סכום החוזה, כפי שהוא נאמד ביום חתימת החוזה, בהתאם להצעת הקבלן ו/או האומן מסתכם בסך של _____ כולל מע"מ.
- 1.3 הקבלן ו/או האומן לא יהיה זכאי לתבוע שינוי ו/או תוספת מכל סוג שהוא במחירי היחידה עקב שינוי הכמויות ו/או עקב ביטול סעיף או סעיפים כלשהם של העבודה ו/או בגין התייקרויות.

תנאי תשלום .2

- 2.1 90% מכל חשבון חלקי חודשי ישולם לקבלן 60 יום לאחר אישורו ע"י מהנדס העיר.
- 2.2 החשבון הסופי ישולם לקבלן 60 יום לאחר אישורו ע"י מהנדס העיר ולאחר הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד תשומות הבניה למגורים בגובה 10% מהיקף העבודה כשהיא כוללת מע"מ לתקופה של 12 חודשים, ממועד הפקדתה להבטחת טיב העבודה.
- 2.3 מובהר כי התייקרות תשלום רק כאשר המדד בעת עריכת החשבון גבוה מעבר ל- 5% מהמדד הבסיסי, ויחושב בהתאם לעליית המדד מהמדד הבסיסי בתוספת 5%, ועד המדד בעת עריכת החשבון, (דהיינו, כל עוד עליית המדד אינה מעבר ל-5% לא תשולם התייקרות, ומעבר לכך ההתייקרות תשולם פחות 5%). מובהר, כי במידה והמדד בעת עריכת החשבון יהיה נמוך מהמדד הבסיסי יישאו החשבוניות התייקרות שלילית בשיעור ההפרש.
- 2.4 המדד הבסיסי לחישוב ההתייקרות יהיה מדד תשומות הבניה למגורים של חודש אפריל 2020.
- 2.5 בתום 11 חודש ממועד סיום העבודה וקבלת תעודת גמר, תערוך העירייה ביקורת תיקונים הדרושים. הערבות על טיב העבודה תשוחרר לאחר ביצוע כל התיקונים ואישור מהנדס העיר.
- 2.6 מובהר כי התשלום מותנה בקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה השונים.

אישורי ביטוח בהסכם בין עיריית קרית מוצקין לבין _____

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: עיריית קרית מוצקין	שם	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> עירייה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		מען

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדור תהפולי סה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית	כיסויים נוספים בתוקף
					מט בע	מט סכום		
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח							יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
רכוש								
צד ג'								
אחריות מעבידים								
אחריות המוצר								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין
בנספח ג'): :

--

פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')

סוג הנכס (לדוגמא : רכב/נדל"ן)	תיאור הנכס (לדוגמא : מספר רישוי/כתובת)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש
האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

--

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
ממבקש האישור		המבוטח		נוסח הפוליסה		מעמד מבקש האישור	
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		השתתפות עצמית	
				מטבע	סכום	מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה:				ש"ח	שווי העבודות 4,464,000 לפני מע"מ		
גניבה ופריצה							
רכוש עליו עובדים 10%							
רכוש סמוך 10%							
רכוש בהעברה 10%							
פינוי הריסות 10%							
צד ג'				ש"ח	20,000,000		
אחריות מעבידים				ש"ח	20,000,000 לתובע, לאירוע ולתקופת הביטוח		
אחר							
309							
307							
315							
318							
328							
329							
315 302 321							
304 322							
309 328							
312 318							
319							
328							
318							
327							
329							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין
בנספח ג'): :

עבודות פיתוח עבור גני ילדים

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש
האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: :