

כ"ג אב תש"ף
13 אוגוסט 2020

לכבוד

ח.ג.,

הנדון: בקשה לקבלת הצעות מחיר למתן טיפול וייצוג משפטי – ניהול נכסי העירייה

עיריית קריית מוצקין מבקשת לקבל הצעות מחיר למתן שירותי ניהול משפטי לנכסי העירייה כמפורט להלן:

א. היקף העבודה

1. הכנת סקירה מקצועית לנכסי העירייה הכוללת:
 - הכנת ספר הנכסים של העירייה הכולל פרטי זיהוי הנכס נתוני תכנון מצב רישום – זכויות ובעלות עדכון בפר הנכסים לגבי נכסים שהופקעו.
2. טיפול ברישום נכסי העירייה ברמ"י, ברשם המקרקעין ובחברות משכנות.
3. טיפול בהסדרת חוזי חכירה מול רמ"י, הארכת חוזה חכירה וטיפול בהסדרת תשלומי דמי חכירה.
4. ליווי למחלקה המשפטית במכרזים, למכירה/רכישה הקצאות קרקע של נכסי מקרקעין לרבות טיפול בדיווח והסדרת השלמת הרישום.
5. פיקוח על נכסים של הרשות המקומית, שהושכרו לדיירים מוגנים או בשכירות חופשית.

ב. דרך ההתקשרות

- ההעסקה תהיה על בסיס ריטיינר חודשי שתכלול:
1. פגישות בעירייה לקידום פעולות הטיפול בנכסים.
 2. שירותי ניהול וייצוג ברשויות – רשות המיסים, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות.

עיריית קריית מוצקין

לשכה משפטית

3. זמינות טלפונית מיידית.
4. במידה והמציע הינו משרד עו"ד הכולל מספר עו"ד, יקבע עו"ד ראשי שיהיה בקשר עם הרשות וינהל עבורה את ניהול הנכסים.

ג. התמורה

הצעת המחיר בגין שירותי ריטיינר חדשיים יהיה בהנחה של _____ משכ"ט המקסימאלי הקבוע ע"י הרשות בסך 8,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

ד. שאלות הבהרה בכל הקשור להגשת ההצעה יש להעביר ללשכה המשפטית עד ליום 10.09.2020 באמצעות הדוא"ל galiel@motzkin.org.

ה. את ההצעה כולל פירוט שם העו"ד שיטפל מטעם המשרד יש לשלוח ללשכה המשפטית, באמצעות הדוא"ל galiel@motzkin.org עד לא יאוחר מיום 15.09.2020.

בכבוד רב,
בן ציון מלכה, עו"ד

העתק:

מר יריב גסר – מנכ"ל
גבי נילי רואש – גזבר
תיק נכסי העירייה

עיריית קריית מוצקין

שדרות דוד בן גוריון 80 | ת.ד. 14, 2642435 | טל': 04-8780239
עו"ד/ בקשה לקבלת הצעות מחיר למתן טיפול וייצוג משפטי – ניהול נכסי העירייה
פקס: 04-8780140 | www.motzkin.co.il | galiel@motzkin.org