

החברה הכלכלית לקרית מוצקין בע"מ

מכרז פומבי מס' 6 / 2018

לבניית אולם ספורט בשכונת כורדני בקרית מוצקין

אוגוסט 2018

תוכן העניינים לחוברת המכרז

חוברת 1:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות - תנאי המכרז.

מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

הנספחים למסמך ב':

- נספח ב1: נוסח של ערבות ההצעה
- נספח ב2: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976
- נספח ב3: תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף
- נספח ב4: חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית
- נספח ב5: תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי
- נספח ב5(א): טבלת ריכוז ניסיון המציע
- נוסח ב5(ב): נוסח אישור מזמין
- נספח ב6: אישור עו"ד בדבר פרטי המציע
- נספח ב7: תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

מסמך ג' - נוסח הסכם בין החברה לבין הקבלן הזוכה

הנספחים למסמך ג':

כמפורט בגוף מסמך ג'

חוברת 2:

- מסמך ד' - מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה (לא מצורף)
- מסמך ד'1 - תנאים מיוחדים לביצוע (כלול במפרט המיוחד)
- מסמך ד'2 - המפרט המיוחד
- מסמך ד'3 -
- ד'3(א): כתב כמויות מלא לעבודות הבניה
- ד'3(ב): כתב כמויות מלא לעבודות פיתוח (אופציונליות)
- מסמך ה' - תיק ורשימת התכניות
- מסמך ו' - דו"ח יועץ קרקע
- מסמך ז' - בוטל
- מסמך ז' - תוכניות
- מסמך ח' - רשימת יועצים ומתכננים
- מסמך ט' - תיק מוצר של הטוטו, במהדורה העדכנית במועד פרסום המכרז

החברה הכלכלית לקרית מוצקין בע"מ

לבניית אולם ספורט בשכונת כורדני בקרית מוצקין

מסמך א' - ההזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

עיריית קרית מוצקין, באמצעות החברה הכלכלית לקרית מוצקין בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות להקמת לבניית אולם ספורט רב תכליתי בשטח בנוי של כ – 2,000 מ"ר בשכונת כורדני במקרקעין הידועים כחלקה 140 בגוש 10423 בקרית מוצקין, וכן לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בסביבותיו, אם וככל שהחברה תהיה מעוניינת בכך, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי התנאים, התוכניות והמפרטים המצורפים (להלן: "המבנה"/"העבודות"/"הפרויקט").

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם החברה, אלא אם תקבע החברה אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 1.8. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

2. נושא המכרז

- 2.1. המכרז נועד לבחירת קבלן לביצוע העבודות על פי כל התנאים והדרישות המפורטות במסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני – מסמכים ד', ד'1 – ו ד'2 (להלן: "הזוכה" או "הקבלן").
- 2.2. הזוכה יהיה אחראי להקמת המבנה עד לקבלת טופס 4 ותעודת גמר ולמסירתו לחברה ולעירייה כמבנה מוכן לשימוש למטרות להן נועד וכן, כאופציה בלבד, הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, לביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתית ו/או חיבורי מערכות בסביבות המבנה, אם וככל שיתבקש לבצען על ידי החברה (להלן: "עבודות הפיתוח" או "העבודות האופציונליות").

- 2.3. מודגש, כי ביצוע עבודות הפיתוח ו/או עבודות התשתית כאמור ו/או חיבורי מערכות הוא בגד אופציה השמורה לחברה אשר תהיה רשאית לממשה או לא לממשה באמצעות הזוכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולזוכה לא תעמוד כל טענה בעניין זה לרבות טענת הסתמכות.
- 2.4. בסמוך למתחם בו המבנה מיועד לקום (להלן: "**המתחם**") קיים בית ספר פעיל, אשר ימשיך לתפקד גם במהלך הקמת המבנה, ללא הפרעה מביצוע העבודות. על המציע לקחת זאת בחשבון בהצעתו.
- 2.5. כמו כן, במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן, עשויות להתבצע בסביבות המתחם עבודות על ידי קבלנים אחרים. הקבלן הזוכה יידרש לשתף איתם פעולה בתיאום ובהנחיות החברה והמפקח. בנוסף, אם וככל שהחברה תחליט שלא לבצע את העבודות האופציונליות באמצעות הקבלן, יבוצעו באותה עת גם עבודות פיתוח ותשתית על ידי קבלנים אחרים במתחם ו/או בסביבותיו והתחייבות הקבלן לשיתוף פעולה, כאמור, תחול אף ביחס אליהם. על הקבלן להתחשב בכל העבודות המתבצעות על ידי קבלנים אחרים ולהימנע מהפרעות לביצוען ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות כלפי העירייה ו/או החברה בקשר לכך לרבות בקשר לכל השלכה של עבודות אלה על העבודות נושא המכרז.
- 2.6. מבלי לגרוע מהאמור, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות במבנה (להלן: "**קבלנים ייחודיים**") ו"**עבודות ייעודיות**"). החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה למבנה לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים במקביל ותוך כדי עבודתו, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים הייחודיים ושיתוף פעולה מלא, הכל ללא תמורה כלשהי.
- 2.7. העבודות עשויות שלא להתבצע ברצף ביצועי כי אם בשלבים/ב'מנות', הכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, בהתאם לצרכי הפרויקט, כפי שייראו לה בעת הרלוונטית ולתקציב שיעמוד לרשותה. החברה לא תצטרך לנמק קביעתה בפני הקבלן. ההוראות תינתנה באמצעות 'פקודות עבודה'. בין השלמת ביצוע עבודות נשוא פקודת עבודה אחת לבין קבלת פקודת עבודה נוספת עשויה להיות תקופת המתנה של עד 6 חודשים (להלן: "**תקופת המתנה**").
- 2.8. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה בעניין תקופת המתנה והוא מוותר בזה על כל דרישות כספיות ותקורות הקשורות לכך לרבות בגין תקורות ו/או בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או בגין התארגנות מחדש ו/או בגין הסתמכות ו/או ציפיות וכיוצא"ב. ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר (להלן: "**פיצוי בגין תקופת המתנה**"). חלפה תקופת המתנה, עד למתן צו התחלת עבודה ביחס לעבודות שלב שני, רשאי הקבלן להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיך ולבצען.
- 2.9. החברה רשאית לדרוש מסירת עבודות בשלמותן או כל חלק שלהן, לשיקול דעתה הבלעדי והזוכה מתחייב לפעול על פי הוראותיה. מכל מקום, מסירת העבודות ו/או כל חלק מהן תיעשה לחברה ולעירייה כאחד.
- 2.10. החברה תהיה רשאית להוציא לפועל במסגרת המכרז כל חלק מן העבודות נושא המכרז. אי הוצאתו לפועל של כל חלק מהעבודות מכל טעם שהוא, לשיקול דעת העירייה והחברה, לא יזכה את הזוכה בכל פיצוי ו/או תשלום והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה והעירייה לעניין זה.

2.11.

זכיה במכרז וממילא ביצוע העבודות מכוחו מותנים בהתקיים הקצבה מתאימה בתקציב המאוש לעבודות נושא המכרז, כולן או חלקן, לשיקול דעת החברה וכן לקבלת כספי תמיכה כמשמען להלן. מודגש בזה, כי חלק מהתמורה העומד על כ - 60%, ישולם מכספי תמיכה של הטוטו, על פי נהליו ובפרט ההנחיות המצורפות בתיק המוצר - כמסמך ט' (להלן: "נהלי הטוטו" ו"הטוטו"), לרבות לעניין התנאים המוקדמים לתשלום, שלבי הזכאות לתשלום ומועדי התשלומים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את כל האישורים הנדרשים לצורך העברתם לטוטו ולכל גורם מממן אחר, ככל שיהיה, המתנה תמיכתו בקיום נהלים החלים עליו (להלן: "גורמים מממנים"). בהגישו הצעה למכרז זה הקבלן מקבל על עצמו את כל הוראות נהלי הטוטו וכל הגורמים המממנים לרבות לעניין תשלומי התמורה ומועדי הזכאות לתשלום וידוע לו כי יהא זכאי לתשלומי התמורה שמקורם בגורם המממן, רק לאחר ובכפוף לקבלת הכספים בפועל מאת הגורמים המממנים על אף המועדים הקובעים בהסכם – מסמך ג' למסמכי המכרז והוא מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך. ככל שקיימת אי התאמה ו/או סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות נהלי הגורמים המממנים, יגברו האחרונות. המציע מוותר מראש ובכתב על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה, לרבות בדבר כל נזק שנגרם לו, כביכול, בקשר עם מימוש זכויות החברה, כאמור, על כל הנובע מכך.

2.12.

כל העבודות תבוצענה בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות החברה והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, התכנית החלה על המקרקעין, המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניין במהדורתו העדכנית ביותר, המפרט הטכני המיוחד והתנאים לביצוע וכן נהלי הטוטו.

2.13.

הזוכה יבצע את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, לרבות היתר בניה, והכל אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, לגידור האתר, לפי העניין, ואחזקת/השטפת במהלך כל תקופת הבניה, לביצוע כל העבודות, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), חתימה על היתרי בניה כקבלן המבצע, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע שלד, ביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות העירייה וכל רשות ו/או גורם מוסמך אחר לרבות משרד החינוך, התרבות והספורט, כפי שתהיינה מעת לעת וכל אחד מהגורמים המממנים, דרישות הדין השונות החלות על העבודות, טיפול ואחריות להוצאת "טופס 2", "טופס 4" ו - 5, היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח" ("Turn key project") והכל כולל השלמת כל האמור לשביעות רצון המפקח, בהתאם לתכניות ולמפרטים ודרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל. כמו כן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול כל הרשויות המוסמכות לרבות העירייה.

2.14. על אף כל האמור במכרז זה, החברה רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות ו/או טענה בגין מניעת רווח.

3. לוח זמנים לניהול המכרז

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

3.1.1. מועד קיום מפגש קבלנים: יום שלישי, 28.8.18 בשעה 14:00 ("מפגש הקבלנים"). השתתפות במפגש הקבלנים הינה חובה!

3.1.2. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: יום ראשון, 2.9.18 עד השעה 12:00 (צהריים).

3.1.3. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: יום חמישי, 6.9.18 עד השעה 14:00

3.1.4. מועד פקיעת הערבות הבנקאית: 6.12.18

3.2. החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז זה או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וככל שיידרש אף להאריך את תוקף ערבות המכרז, בהתאם, והכל כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים, כאמור, תימסר לכל רוכשי חוברת המכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישתם.

4. תנאי הסף

א. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת הצעה על כל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.

ב. תנאי סף המתייחסים למציע חייבים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

ג. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני וכן הקבלה על רכישת מסמכי המכרז ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד.

ד. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

ה. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

ואלה תנאי הסף:

4.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת בלבד, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.

4.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, על פי הנוסח המצורף למכרז ומסומן נספח ב'1. הערבות הבנקאית שצירף המציע עומדת בכל התנאים המפורטים בתנאי המכרז.

4.4. נציג המציע השתתף במפגש הקבלנים.

4.5. המציע הינו בעל "איתנות פיננסית".

לבעל "איתנות פיננסית" לפי תנאי זה ייחשב מי שעומד בכל הדרישות הבאות, במצטבר:

4.5.1. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.

4.5.2. ככל שהמזיע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המזיע לשנים 2015 - 2016 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המזיע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

4.5.3. המחזור הכספי המצטבר של המזיע בשנים 2015, 2016 ו- 2017 יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך שבעים וחמישה (75) מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).

4.6. המזיע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המזיע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

4.7. המזיע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג ג' 4-4, לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

4.8. המזיע ביצע, כקבלן ראשי, לכל הפחות שלשה (3) פרויקטים של בנייה או תוספת בנייה, שהושלמו החל מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה (להלן: "הפרויקטים") ובלבד שהתקיימו לגביהם התנאים הבאים:

4.8.1. לפחות אחד מהפרויקטים הוא של מבנה ציבור והיקפו הכספי עומד על חמישה עשר מיליון (15) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לפחות.

4.8.2. ההיקף הכספי של כל אחד משני הפרויקטים האחרים עומד, לכל הפחות, על שבעה (7) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).

לעניין תנאי זה:

"פרויקט" ייחשב פרויקט שנבנה באתר אחד. צבר עבודות מכוח הסכם מסגרת לא יוכר כ"פרויקט" לצורך עמידה בתנאי הסף

"קבלן ראשי" – מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין.

"בנייה" – בשיטה קונבנציונלית

"מבנה ציבור" - כל אחד מאלה:

(1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, משפט, בריאות, ספורט (למעט מגרש ספורט), מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.

(2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.

"הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב מועד מתן טופס 4 או מועד אישור חשבון סופי, לפי המוקדם.

"היקף כספי" - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

5. לוח זמנים לביצוע

5.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות

במלואן (כולל עבודות הפיתוח) וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה תוך 13 חודשים

ממועד תחילת העבודות הקבוע בצו התחלת העבודה, בכפוף לאמור בסעיף 5.5 להלן.

(להלן: "לוח הזמנים" או "תקופת הביצוע")

מודגש, כי מימוש זכות הברירה (האופציה) על ידי החברה והטלת ביצוע העבודות האופציונליות על הקבלן, לא יזכו את הזוכה בהארכת תקופת הביצוע. המציע/הזוכה, לפי העניין, מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

- 5.2. ידוע למציע כי העמידה בלוח הזמנים היא התחייבות יסודית של הזוכה במכרז וכי על המבנה להיפתח לציבור עד יום 31.11.19 עוד ידוע למציע כי אי עמידה בלוח הזמנים תסב נזק רב לתושבי העיר, לעירייה ולחברה, תהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי המכרז וכי לא יעמדו לו כל טענות בקשר לכך כלפי העירייה ו/או החברה שעילתן עבודות של קבלנים אחרים.
- 5.3. לאור האמור לעיל, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד החברה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.
- 5.4. בנוסף ומאותו טעם, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את החברה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף בפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.
- 5.5. על אף האמור לעיל, ככל שלא תהיינה בידי החברה במועד מתן צו התחלת עבודה הרשאות מי מהגורמים המוסכמים או מי מהגורמים המממנים, ככל שיהיו, לביצוע המבנה, יבוצע המבנה בשלבים, הכל בכפוף ובהתאם להרשאה/ות מתאימה/ות שתתקבלנה (להלן: **"בניה בשלבים"**). צווי התחלת עבודה יינתנו בשלבים, בהתאמה.
- 5.6. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5.5 לעיל, החברה תהיה רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את תחילת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם החוזה עם הזוכה החוזה, הכל - על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח. בעצם הגשת הצעה למכרז, מתחייב כל מציע כי אם תיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, ותיגמר דחייה כאמור, יאריך את תוקף הערבות הבנקאית שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת החברה, כמתחייב, לתקופת הדחייה.
- 5.7. הקבלן ישלים את העבודות המפורטות בצו התחלת עבודה תוך תקופת הביצוע אלא אם צויין בו אחרת והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז. ככל שהבניה תהיה בניה בשלבים, הוצאת צו התחלת עבודה לכל שלב עבודה מותנה בקבלת תקצוב ואישור הגורמים המממנים כאמור. בהגשת הצעה למכרז זה, המציעים מצהירים כי ידוע להם שהחברה אינה מתחייבת כי הקבלן הזוכה יבצע את כלל שלבי הביצוע ולא תהא להם כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה, העירייה ו/או מי מטעמן.

6. מסמכי המכרז

6.1. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "חוברת המכרז") אותן ניתן לקבל מן החברה תמורת 3500 ש"ח כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו), במשרדי החברה ברחוב בן גוריון 90, קומה 2 בקרית מוצקין (להלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה' בין השעות: 8:00-15:00 וזאת החל מתאריך **26.8.18** ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה במשרדי החברה, בתיאום מראש. ו/או באתר החברה.

6.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת הצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6.3. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.

6.4. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר בתנאי ההסכם אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

7. מפגש קבלנים

7.1. **השתתפות במפגש הקבלנים היא חובה. מי שלא ישתתף במפגש הקבלנים לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז.** המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם מפגש הקבלנים.

7.2. מפגש הקבלנים ייערך במועד האמור בסעיף 3.1.1 לעיל במשרדי החברה בקרית מוצקין.

7.3. על המציע להירשם אצל נציג החברה במהלך מפגש הקבלנים. מציע שלא ירשם, יחשב כמציע שלא הגיע למפגש. יש להקפיד ולהירשם בשמו המדויק והמלא של המציע.

7.4. החברה תשלח אל המציעים אשר נכחו במפגש הקבלנים סיכום בכתב של המפגש.

7.5. סיכום מפגש הקבלנים יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.

7.6. החברה שומרת על זכותה לערוך מפגש קבלנים נוסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8. מתן הבהרות למסמכי המכרז

8.1. לקבלת הבהרות או אם מצא מציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או היה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בכתובת מייל ronit@motzkin.org עד לא יאוחר מהמועד המפורט בסעיף 3.1.2 לעיל ויוודא קבלתם בטלפון מס' 04-8780152

8.2. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין ההסכם, שאלות לעניין המפרט ושאלות לעניין המכרז:

#	מכרז/מפרט/הסכם	סעיף	שאלה
1.			
2.			

- 8.3. תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי מפגש הקבלנים בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות על ידי עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 8.4. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי מפגש הקבלנים.
- 8.5. החברה תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקסימיליה שפרטיהם יימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז / משתתפי מפגש הקבלנים. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני או מספר פקסימיליה נכון.
- 8.6. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה שלהם.

9. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- 9.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתרי העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתרים ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 9.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 9.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את האתרים המיועדים לביצוע העבודות, את סביבתו, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים, את אפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתרי העבודה ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

9.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

9.6. כאמור, ידוע למציע כי בד בבד עם ביצוע העבודות נושא מכרז זה על ידי הקבלן הזוכה, יבוצעו במתחם ו/או בסביבותיו עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים והקבלן מתחייב לשתף איתם פעולה בתיאום ובהנחיות החברה והמפקח והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם עבודותיהם של קבלנים אחרים, כאמור, לרבות טענה בדבר עיכוב בביצוע העבודות בשל עבודותיהם.

9.7. החברה (לרבות נושאי משרה בה וכן כל מי מטעמה) לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד החברה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי החברה ו/או כל מי מטעמה.

9.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, למסמכי המכרז מצורפות תכניות, חלקן ברמה של תכנון מפורט. במקרה של סתירה בין המסמכים השונים, קובע המחמיר ביניהם על פי קביעתה הבלעדית של החברה.

10. הצעת המחיר

10.1. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר – מסמך ב' למסמכי המכרז – כשהוא מלא וחתום בחתימה מחייבת של המציע, כמפורט ובהתאם להוראות סעיף 13 להלן.

10.2. הצעת המחיר תוצע כאחוז הנחה אחיד ביחס לכל מחירי כתב הכמויות [מסמך ד'3 על שני המבנים בו: ד'3(א)- ביחס לעבודות הבניה ו - ד'3(ב) – ביחס לעבודות הפיתוח האופציונליות], ותתייחס לביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים ובכתב הכמויות

10.3. ההנחה שבהצעת המחיר תיחשב כחלה בנפרד גם על כל אחד ממחירי היחידה בכל פריט, כפי שמופיעים בכתב הכמויות. כמו כן מובהר בזה, למען הסר ספק, כי במקומות בהם בכתב הכמויות יש התייחסות לעבודת קומפלט, ההנחה תחול גם על כל עבודת קומפלט.

10.4. הצעת המחיר לא תעמוד על 0 (אפס).

10.5. התמורה עבור ביצוע כלל העבודות תחושב ותשולם על בסיס מדידה כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז בכפוף לכל הנחה נוספת, ככל שתיתן על ידי הזוכה.

10.6. כאמור לעיל, עבודות הפיתוח הן אופציונליות בלבד ויכול שהחברה תחליט שלא לבצען באמצעות הזוכה. למרות זאת, הצעת המחיר (הנחה באחוזים) שהוצעה על ידי המציע תחול אף ביחס לעבודות האופציונליות.

10.7. המחיר המוצע על ידי המציע כולל את ביצוע כל העבודות והשירותים שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולהסכם וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ שיתווסף למחיר ולרבות עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים להוציא אגרות והיטלי בניה ולרבות ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. כמו כן יודגש, כי המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתרי הפרויקט לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת באתר האמור. בכפוף לאמור בסעיף קטן זה לעיל, כולל המחיר את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות הביסוס, בניה, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת כל העבודות בגימור מלא עפ"י דרישות החברה, קבלת טופס 4 ו – 5 ומסירת העבודות לחברה ולעירייה. כל שינוי במחירי איזה מהעלויות הנזכרות בסעיף זה לעיל, לא יהיו בו כדי לשנות את המחיר המוצע.

10.8. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

10.9. למחיר, על כל רכיביו, לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

10.10. למחיר יתווסף מס ערך מוסף כדן.

10.11. החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. החלפה ו/או השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

10.12. חלק התמורה שמקורו במימון גורם מממן, ישולם לקבלן רק תוך 10 ימי עסקים מיום קבלתם בפועל של כספי הגורם המממן עבור השלב המזכה בתשלום, זאת על אף לוח הזמנים הקבוע בהסכם – מסמך ג', לביצוע תשלומי התמורה. לקבלן אין ולא יהיו כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכל עיכוב בתשלום התמורה הנובע מאי קבלת הכספים מהגורם המממן על אף בקשת החברה. עיכוב כאמור לא ייחשב לפיגור המזכה בריבית פיגורים ו/או בכל תשלום ו/או פיצוי אחר.

11. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

11.1 כל מסמכי המכרז

על כל נספחיהם, לרבות ההסכם, נספחיו, המפרטים ותכניות וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו) ופרוטוקולים של סיורי קבלנים, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע.

11.1.1. יודגש ויובהר כי האישור בדבר קיום ביטוחים - המצורף כנספח להסכם, **אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה**, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז.

11.1.2. יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך, המפורטות בסעיף 28 ובנספח להסכם. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

11.2. נספח ב1 : ערבות בנקאית

11.2.1. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו, לטובת החברה, על סך ₪700,000 (שבע מאות אלף שקלים חדשים), בתוקף כמתחייב מן האמור בסעיף 3.1.4 לעיל, בתנאים ובנוסח כמצורף כנספח ב'1 לחוברת המכרז (להלן: "ערבות ההצעה"). במקרה של סתירה בתוקף הערבות יגברו הוראות סעיף 3.1.4.

11.2.2. ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

11.2.3. לפי דרישת החברה מתחייב המציע לדאוג להארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור.

11.2.4. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את ערבות ההצעה, בערבות קבועה לפי התנאים המשולבים בהסכם (להלן: "ערבות הביצוע").

אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב1 ו/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

11.3. נספח ב2: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

11.4. נספח ב3: תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ביחס למציע

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד

11.5. נספח ב4: חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף המצטברים בדבר "איתנות פיננסית"

חוות הדעת תחתם ע"י רואה החשבון של המציע

11.6. נספח ב5: תצהיר להוכחת ניסיונו המקצועי של המציע

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד

11.7. נספח ב5(א): טבלת ריכוז ניסיון המציע

הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ותיחתם ע"י המציע

מודגש כי בבחינת האיכות, החברה תתחשב בניסיונו של המציע (כפי שיוצג ויוכח על ידו באופן הנדרש בתנאי המכרז), בביצוע עבודות במספר ובהיקף כספי העולים על אלה הנדרשים בתנאי הסף. לשם כך יפרט המציע את כל הפרויקטים הרלוונטיים. ככל שיידרש יצלם א תהנספח, כפי שיידרש לו.

11.8. נספח ב5(ב): נוסח אישור מזמין לעניין עבודות שבוצעו ע"י המציע

לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע במסגרת נספח ב5 (א) להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי, יש לצרף "אישור מזמין" בנוסח כדוגמת הנוסח המצורף כנספח ב'5 (ב) או בנוסח דומה הכולל את כל הפרטים שבו. האישור יוגש כשהוא מלא בכל חלקיו וחתום ע"י מזמין הפרויקט שעמו התקשר המציע כקבלן ראשי בהסכם בכתב, או ממנהל הפרויקט מטעם המזמין ובלבד שיצוין שם המזמין ופרטיו (ראה המודגש בסעיף 11.7 לעניין בחינת איכות ההצעה והמציע).

11.9. נספח ב'6: אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

האישור יוגש כשכל פרטיו מולאו וכשהוא חתום ע"י עוה"ד של המציע.

11.10. נספח ב'7: - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

תצהיר המציע יוגש מלא על פי ההנחיות בגוף התצהיר וחתום כדין בפני עו"ד.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:

11.11. עותק נאמן למקור של תעודות התאגדות של המציע.

11.12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו - 1976.

11.13. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

11.14. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

11.15. צילום מאושרר של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.

11.16. עותק מפרוטוקול מפגש קבלנים בו השתתף המציע/נציגו, חתום על ידי המציע.

11.17. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

12. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

12.1. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא קבוע בסעיף 3.1.3 לעיל. לא תתקבלנה הצעות לאחר שעה זו.

12.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

12.3. הצעת המציע תצורף **בשני עותקים** – נוסח מקורי (על גבי חוברת המכרז) והעתק צילומי. במקרה של סתירה בין הנוסח המקורי להעתק הצילומי ייגבר האמור בנוסח המקורי.

12.4. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן.

12.5. אין להוסיף ו/או לבצע בהצעה שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או הסתייגויות מכל סוג כלשהו.

12.6. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ע"י המציע. על המעטפה ירשם: "מכרז פומבי מס' 06 /2018 לבניית אולם ספורט בשכונת כורדני בקרית מוצקין"

12.7. יש להפקיד את ההצעה בתיבת ההצעות של החברה, שבמשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור והבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

13. מסמכי ההצעה יחתמו באופן הבא:

- 13.1. חוברת המכרז, על נספחיה, תיחתם בשולי כל עמוד בראשי תיבות, כמפורט להלן:
- 13.1.1. אם המציע הוא תאגיד - ע"י מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז.
- 13.1.2. אם המציע הוא יחיד - ע"י המציע.
- 13.2. בכל מקום בחוברת המכרז בו מצוין במפורש כי נדרשת חתימה, יש לחתום כמפורט להלן:
- 13.2.1. אם המציע הוא תאגיד - חותמת וחתימה של מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז.
- 13.2.2. אם המציע הוא יחיד - חתימה של המציע.

14. תוקף ההצעה

- 14.1. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד להגשת ההצעות במכרז.
- 14.2. לפי דרישת החברה, יוארכו תוקף ההצעה ותוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה וערבות ההצעה שיוארכו כאמור.

15. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה/ההצעות הזוכה/ות

- 15.1. לא נמצאה ערבות בנקאית - תיפסל ההצעה. כאמור, כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 15.3. בכפוף לעמידת המציעים וההצעות בתנאי הסף ולכל זכות הנתונה לחברה במסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, **ההצעות תיבחנה ותדורגנה על פי אמות מידה של מחיר (70%) ואיכות (30%)**. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר היא שתיבחר כזוכה. ועדת המכרזים תמנה ועדת משנה מטעמה לבחינת ההצעות ודירוגן על מנת שתביא המלצותיה בפני ועדת המכרזים.
- 15.4. בחינת הצעת המחיר :
הצעת המחיר שבה תוצע ההנחה הגבוהה ביותר ביחס לכתב הכמויות (מסמך ד'3), תקבל את הניקוד המקסימלי (70 נקודות). הציונים של יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי על פי הנוסחה הבאה (לנוסחה יוכנסו המספרים האבסולוטיים של אחוזי ההנחה המוצעים):

ציון המחיר = המספר האבסולוטי של אחוז ההנחה המוצע בהצעה אותה רוצים לנקד X 70
המספר האבסולוטי של אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע במסגרת ההצעות למכרז

15.5. בחינת האיכות:

תיעשה בהתחשב בקריטריונים המפורטים להלן, כשהניקוד המקסימלי יעמוד על 30 :
כל פרויקט* שהוצג בטבלה שבנספח ב(5)א והעומד בתנאי הסף**, שהיקפו הכספי עולה על 15 מליון ש"ח (ללא מע"מ) (מעבר לפרויקט האחד הדרוש לעמידה בתנאי הסף), יזכה את המציע בניקוד, עד לניקוד כולל מקסימלי של 30 נקודות בסה"כ, לפי הפירוט הבא:

15.5.1. כל פרויקט שהיקפו הכספי עולה על 15 מליון ש"ח (ללא מע"מ) ועד 25 מליון ש"ח, כולל (ללא מע"מ), יזכה את המציע ב – 2 נקודות;

15.5.2. כל פרויקט שהיקפו הכספי עולה על 25 מליון ש"ח (ללא מע"מ), יזכה את המציע ב – 3 נקודות.

**פרויקט" לעניין בחינת האיכות, בין אם הוא מבנה ציבור (כהגדרתו בתנאי הסף) ובין אם לאו.
**עומד בתנאי הסף", לרבות על פי אישור מזמין [נספח ב(5)ב או דומה לו, עלפי ס' 11.8 לעיל], שצורף להצעה.

15.6. חישוב הציון הכולל של ההצעה (איכות ומחיר) ייעשה באופן של סכימת ניקוד המחיר וניקוד האיכות.

15.7. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז ו/או מהצעתו ו/או המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבידיקות שערכה החברה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע עבודות קודמות, איכות הצוות המקצועי, אמינות המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם של החברה ו/או העירייה עם המציע יינתן משקל מכריע.

15.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במימנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב"ו או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

15.9. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

15.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הבקשה ונספחיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

15.11. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות נושא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, כישוריו, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.

15.12. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

15.13. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "**ההסתייגויות**") רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 15.13.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 15.13.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- 15.13.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;
- 15.13.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

15.14. החברה אינה חייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.

15.15. ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים וההרשאות לביצוע העבודות.

15.16. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה ככשיר שני (להלן: "**כשיר שני**"). במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע העירייה לכשיר השני על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו עליו בהתאמה.

15.17. מבלי לגרוע מזכותה, כאמור, העירייה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר עם בעל ההצעה המדורגת במקום השני לאחר הזוכה, גם אם לא הוכרז כשיר שני, זאת בנסיבות שבהן השתכללה ההתקשרות עם הזוכה אך זו הסתיימה מכל סיבה שהיא או בנסיבות שבהן הזוכה מנוע במקרה ספציפי מלבצע את העבודות ובלבד שהתקיימו התנאים המוקדמים הקבועים בסעיף 22 להלן. (בעל ההצעה המדורגת במקום השני והכשיר השני ייקראו להלן, יחד: "**בעל ההצעה השניה**")

16. ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

- 16.1. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו במהלך ביצועו, זאת על פי תנאי ההסכם – מסמך ג'.
- 16.3. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- 16.4. כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

17. הודעה בדבר תוצאות המכרז

- 17.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן: "הודעת הזכייה").
- 17.2. החברה תשלח לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם בה תפורט דרך השבת הערבות.

18. בעל ההצעה השניה

- 18.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה החברה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, **תוך 6 חודשים** ממועד שליחת הודעת הזכייה לזוכה, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה/ו (בעל ההצעה השניה), ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות להמשך ביצוע ההתקשרות על פי תנאי המכרז וזאת תחת יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על בעל ההצעה השניה בהתאמה.
- 18.2. בעל ההצעה השניה ייתן את תגובתו בכתב להצעת החברה בתוך 7 ימים. סרב בעל ההצעה השניה להצעת החברה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהא רשאית החברה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי לבעל ההצעה השניה ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר למימוש זכותה בסעיף זה.

19. התחייבויות והצהרותיו של הזוכה

- 19.1. הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב במסמך ג' וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, ככפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

- 19.2. באם הזוכה ימנע מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או מלהמציא איזו מהמסמכים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו וגם/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין. כן תהא החברה רשאית לחתום על ההסכם עם מגיש ההצעה המדורגת שניה או עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 19.3. מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת שלו, במעמד חתימתו על החוזה, הזוכה ישלם לחברה עבור הכנת מסמכי המכרז והחזר הוצאותיה המשפטיות, סכום חד פעמי של ₪30,000 (שלשים אלף ₪) בתוספת מע"מ, ככל שיחול, באמצעות המחאה לפירעון מיידי.

20. עיון בהצעה

- 20.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
- 20.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 20.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. **אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.**
- 20.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 20.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 20.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 20.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 20.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגשי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

21. סמכות השיפוט וברירת הדין

- 21.1. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבתי המשפט בתל אביב- ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

21.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זה.

22. תנאים מתלים לביצוע העבודות

- 22.1. ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות ובכלל זה קבלת היתר בנייה - וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.
- 22.2. כאמור בסעיף 5.6 לעיל, החברה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצועו של הפרויקט והמציעים ו/או הקבלנים, לפי העניין, מותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.
- 22.3. מודגש; במידה וביצוע העבודות, כולן או חלקן, תלוי במימון כל צד שלישי – גורם מממן, לרבות אד לא רק, הטוטו, תשלומי התמורה או כל חלק ממנה, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור בקרת הגורם המממן ולהוראות נהליו. במידה והגורם המממן מתנה אף את ההתקשרות עצמה באישורו, יהווה האישור תנאי מוקדם להתקשרות.

החברה הכלכלית לקרית מוצקין בע"מ