

החברה הכלכלית לקריית מוצקין בע"מ

מכרז מס' 4/18 לבחירת מנהל/ת מנהלת התחדשות עירונית – מעודכן

החברה הכלכלית לקריית מוצקין בע"מ הוסמכה על ידי עיריית קריית מוצקין להוביל את תהליכי ההתחדשות העירונית בעיר ובמסגרת זו להפעיל מינהלת עירונית להתחדשות עירונית בסיוע משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המינהלת").

לחברה דרוש מנהל/ת למינהלת.

כפיפות: למנכ"ל החברה.

היקף משרה: 100%

מאפייני התפקיד:

- גיבוש חזון ותכנית רב שנתית עירונית להתחדשות עירונית.
- מיפוי וייזום מיזמים פוטנציאליים להתחדשות עירונית.
- גיבוש תוכניות עבודה שנתיות לפעילות המנהלת ואישורם.
- גיבוש יעדים ואבני דרך להשגתם. האצת הטיפול בפרויקטים להתחדשות עירונית במחלקות התכנון והרישוי בעירייה.
- גיבוש ואחריות לביצוע פעולות הסברה לתושבים ומתן מידע לתושבים, יזמים ובעלי מקצוע בתחום ההתחדשות העירונית ולסיוע בהתארגנות תושבים.
- אחריות לתיאום וסנכרון פעולות המינהלת מול המחלקות הרלוונטיות בעירייה
- טיפול שוטף בתהליכי התחדשות עירונית על כל היבטיהם.
- קידום פרויקטים מול גופי התכנון ומשרדי ממשלה.
- הסרת חסמים בתהליכי התחדשות עירונית בעיר.
- השגת תקציבים ומימון לפרויקטים.
- ניהול תקציב המנהלת.
- ניהול והובלת צוות עובדים.
- ניהול התקשרות עם יועצים חיצוניים ועבודה שוטפת עם היועצים.

דרישות התפקיד (תנאי סף):

- בעל תואר אקדמי ממוסד מוכר על ידי המל"ג או שקיבל אישור הגף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל של משרד החינוך ("תואר אקדמי"), באחד המקצועות הבאים: כלכלה, מנהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון, מנהל ציבורי, הנדסה, או בעל תואר אקדמי אחר בתחום עיסוקה העיקרי של החברה
- בעל ניסיון של 3 שנים, לפחות, בניהול וליווי פרויקטים
- בעל ניסיון מוכח בניהול צוות עובדים בכפיפות ישירה

דרישות נוספות המקנות יתרון:

- תואר שני.
- הכרת מערכות לניהול ותכנון פרויקטים.
- ניסיון של 5 שנים, לפחות, בהובלת תהליכים משמעותיים בארגון.
- ניסיון בתחום ההתחדשות העירונית ו/או התכנון האורבאני.
- ניסיון בייזום, ניהול והפעלת פרויקטים להתחדשות עירונית/נדלך למגורים.
- ידע והיכרות עם מערכת GIS.

- ניסיון בהתנהלות מול משרדי ממשלה.
- הכרת חוק התכנון והבניה, בכל הנוגע לתחום ההתחדשות העירונית

נישורים אישיים:

אמינות, מקצועיות, ייצוגיות, יחסי אנוש מצוינים, רגישות חברתית, כושר ניהול מו"מ בדרג בכיר, חוש עסקי יזמי, יצירתיות, הקפדה, הבנה מהירה, ניתוח אנליטי וכושר טיפול במספר נושאים במקביל.

תנאי העסקה ושכר:

בכפוף לאישור משרד הפנים.

תקופת ניסיון:

6 חודשים

אופן הגשת המועמדות:

- **מועד הגשת ההצעות הוארך עד יום 12.3.18 עד השעה 14:00.**
- ההצעה תוגש ידנית במעטפה עליה ייכתב: מכרז לבחירת מנהל/ת מינהלת התחדשות עירונית.
- ההצעה תוגש במשרדי החברה ברח' גושן 92 בקריית מוצקין, קומה ב'. להצעה יצורפו:
- קורות חיים המעידים על עמידה בדרישות התפקיד ובדרישות הנוספות המקנות יתרון, ככל שקיימות במציע
- תעודות ואישורים המעידים על השכלה והכשרה מקצועית, על פי דרישות התפקיד והדרישות הנוספות המקנות יתרון, ככל שמתקיימות במציע
- רישיון מקצועי או רישום בפנקס/איגוד מקצועי, על פי דרישות התפקיד
- צילום ת.ז.
- פרטי ממליצים

ההליך:

- ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמועמדים, כולם או חלקם, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להבחן במבחני התאמה, באיזה מהמכונים העוסקים בכך, לבחירתה.
- הועדה רשאית, אך לא חייבת, לפנות לממליצים ו/או למעסיקים קודמים לקבלת מידע ו/או לבקש מידע נוסף מהמועמדים. מועמדים אשר מעוניינים לשמור על סודיות מועמדותם מתבקשים לציין זאת מפורשות בפנייתם. למרות זאת, היה והועדה תבקש בכל זאת לפנות לצדדים שלישיים לצורך מידע ו/או המלצה, תימסר הודעה על כך מראש למועמדים הרלוונטיים בכדי לאפשר להם להסיר מועמדותם אם יחפצו בכך.
- ועדת המכרזים תבחן את עמידת המועמדים בדרישות התפקיד ובדרישות הנוספות המקנות יתרון ותהא רשאית לזמן לראיון את שבעה המועמדים (ככל שיהיו) שיימצאו כמתאימים ביותר, בהתחשב, בין השאר, בדרישות הנוספות.

המשרה מיועדת לנשים וגברים כאחד